

# JEGYZŐKÖNYV

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Városfejlesztési és Műszaki Bizottságának  
2022.január 25. -i nyilvános üléséről.

## A jegyzőkönyv tartalmazza:

- 01/2022. (I.25.) VMB határozat: Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága a 2022. január 25 i ülésének napirendjei
- 02/2022. (I.25.) VMB határozat: Előterjesztés a településrendezési eszközök M-6/A-C jelű módosításának elfogadásáról.
- 03/2022. (I.25.) VMB határozat: Előterjesztés településrendezési tervek módosításához érkezett kérelmekről.
- 04/2022. (I.25.) VMB határozat: Előterjesztés a TOP PLUSZ uniós pályázati felhívásokra előkészítés alatt álló és benyújtott projektekről
- 05/2022. (I.25.) VMB határozat: Előterjesztés a TOP PLUSZ uniós pályázati felhívásokra előkészítés alatt álló és benyújtott projektekről.
- 06/2022. (I.25.) VMB határozat: Előterjesztés „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések” pályázati lehetőségről
- 07/2022. (I.25.) VMB határozat: Előterjesztés „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések” pályázati lehetőségről.
- 08/2022. (I.25.) VMB határozat: Előterjesztés a gasztró tér hasznosítása kapcsán.
- 09/2022.(I.25.) VMB határozat: Előterjesztés egyirányú forgalmú utakon ellenirányú kerékpáros közlekedésről.
- 10/2022.(I.25.) VMB határozat: Előterjesztés a Lurkó óvoda fejlesztéséhez kapcsolódó közterületi parkoló kialakításáról.
- 11/2022.(I.25.) VMB határozat: Előterjesztés közterületi parkolóhelyek kialakításáról.

**JELENLÉTI ÍV**

**a Városfejlesztési és Műszaki Bizottság 2022 január 25-i üléséről**

Czeplédi Gyula polgármester

.....

Majoros Petronella alpolgármester

.....

Dr. Kovács Gergely alpolgármester

.....

Dr. Korpos Szabolcs jegyző



Dr. Sléder Tamás aljegyző

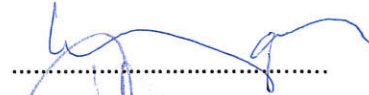
.....

**Városfejlesztési, Műszaki Bizottság tagjai:**

Harsányi István/elnök



Kanizsay György Béla



Mester József

.....

Jászay Pál



Veres József



**Képviselek:**

Kocsis Róbert

.....

Bíró Anita

.....

Dr. Sóvágó László

.....

Marosi György Csongor

.....

Jónás Kálmán



**Meghívottak:**

Szilágyiné Pál Gyöngyi városfejlesztési irodavezető

.....

Varga Imre humán közszolg.i irodavezető

.....

Dede Erika eü.szoc.irodavezető

.....

Bárdos Ilona püi.irodavezető

.....

Szabó László ügyintéző



Széles Orsolya ügyintéző

Kiss Andrea ügyintéző

Kovács Zoltán ügyintéző

Szabó Angéla pályázati referens

Mártonné Német Enikő ügyintéző

Szabóné Szabó Mária ügyintéző

Tibai Irma főszerkesztő

Nyéki István VGNZRT vezérigazgató

Matyasovszki Dávid



TOKAI-KISS GÁBOR

Dihen Irén jkv. vezető



Ügyiratszám: HSZ/2015/2022.

Látta: 

Szilágyiné Pál Gyöngyi

Városfejlesztési Iroda részéről

### **Jegyzőkönyv**

#### **Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának**

Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága 2022.01.25-én 10.<sup>30</sup>órákor kezdődő üléséről



**Készült:** Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága (továbbiakban: VMB) 2022. január 25 - én 10.<sup>30</sup> órakor kezdődött nyilvános üléséről

**Jelen vannak a csatolt jelenléti ív szerinti bizottsági tagok:** Harsányi István, Mester József, Kanizsai György Béla, Veres József, Jászay Pál

**Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal részéről:** Dr. Korpos Szabolcs jegyző, Bárdos Ilona, Szabó László városfejlesztési ügyintéző, Kiss Andrea városfejlesztési ügyintéző, Matyasovszki Dávid gazdasági munkatárs

**Meghívottak:** Tokay-Kiss Gábor főépítész,

**Jegyzőkönyvvezető:** Dihén Irén

**Harsányi István/VMB elnök:** Köszönti a Bizottság tagjait, a Hivatal munkatársait, vendégeket. Az aláírt jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a Városfejlesztési és Műszaki Bizottság (továbbiakban: bizottság) határozatképes, az 5 bizottsági tag közül 5 tag jelent meg az ülésen. Az ülés megkezdése előtt az előterjesztések napirendi javaslatok sorrendjéről szavaz először a bizottság:

Aki egyet ért a napirendi pontok megtárgyalásával az kézfeltartással jelezze:

A VMB (a döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Mester József, Harsányi István, Kanizsai György Béla, Veres József, Jászay Pál) 0 ellenszavazat és tartózkodás nélkül támogatta a napirendi pontok megtárgyalását.

### **1/2022. (I.25.) VMB határozat:**

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága a 2022. január 25-i ülésének napirendjét a következők szerint határozza meg:**

#### **NAPIRENDI PONTOK:**

#### **A Képviselő - testület 2022. január 27 - i ülés anyagának véleményezése:**

1. Előterjesztés a településrendezési eszközök M-6/A-C jelű módosításának elfogadásáról. (képviselő-testületi ülés 2. napirend)  
Előadó: városi főépítész
2. Előterjesztés településrendezési tervek módosításához érkezett kérelmekről. (képviselő-testületi ülés 3. napirend)  
Előadó: városi főépítész
3. Előterjesztés a TOP PLUSZ uniós pályázati felhívásokra előkészítés alatt álló és benyújtott projektekről.  
Előadó: városfejlesztési irodavezető
4. Előterjesztés „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések” pályázati lehetőségről.  
Előadó: városfejlesztési irodavezető
5. Előterjesztés a gasztró tér hasznosítása kapcsán. (képviselő-testületi ülés 16. napirend)  
Előadó: városfejlesztési irodavezető
6. Előterjesztés egyirányú forgalmú utakon ellenirányú kerékpáros közlekedésről.  
Előadó: városfejlesztési irodavezető

**Csak bizottság tárgyalja:**

7. Előterjesztés Lurkó óvoda átalakításához kapcsolódó parkoló kialakításáról  
Előadó: városfejlesztési irodavezető

Bejelentések, tájékoztatások.

**Napirendek megtárgyalása:****1) Előterjesztés a településrendezési eszközök M-6/A-C jelű módosításának elfogadásáról.**

Harsányi István/VMB elnök: Előterjesztőnek van kiegészítése?

Toka-Kiss Gábor/városi főépítész: Igen köszönöm. Elmúlt napokban volt egy egyeztetés az állami főépítésznél egy tárgyalásos eljárás keretében. Gyakorlatilag két apró módosítást kért a rendelet módosításában. Ezek inkább csak technikai jellegűek.

Harsányi István: Kérdések, hozzászólások következnek. Nincsenek hozzászólások, a szavazás következik. Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze:

A VMB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Kanizsay György Béla, Veres József Jászay Pál) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

**2/2021. (I.25.) VMB határozat:**

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága támogatja, hogy Hajdúszoboszló Város Képviselő-testülete a 45/2015.(IV.23.) Önk. határozattal elfogadott településszerkezeti tervét módosítsa az előterjesztés mellékletét képező településszerkezeti terv leírással, és tervlappal.**

Határidő: 2022.01.27.

Felelős: VMB elnök

**2) Előterjesztés településrendezési tervek módosításához érkezett kérelmekről.**

Harsányi István/VMB elnök: Előterjesztőnek van kiegészítése?

Toka-Kiss Gábor/városi főépítész: Igen, köszönöm. Mivel több tételről van szó, ezekről egyenként kellene szavazni. Illetve a tegnapi nap folyamán kaptam egy e-mailt a VGN Zrt. vezérigazgatójától, miszerint azt kéri, hogy a Luther utca 47. szám alatti ingatlan esetében módosítsuk a megengedett építmény magasságot 5,5 méterről legalább 6,5 méterre.

Harsányi István/VMB elnök: A második pontról van valakinek kérdése és véleménye? Nincs.

Harsányi István/VMB elnök: A harmadik pontról van valakinek kérdése és véleménye? Nincs.

Harsányi István/VMB elnök: A negyedik pontról van valakinek kérdése és véleménye?

Mester József/VMB elnök: Eszerint ami eddig létesült szabadlépcső 1,5 méter fölött, az mind szabálytalan? Mert nagyon sokat lehet látni, amik valóban épületen kívül, utólag épültek.

Kanizsay György Béla/képviselő: Viszont vendégtartás szempontjából egy szükséges kiegészítés. Hiszen így kihasználhatóbb és jobban értékesíthetők vendégtartásra. Sajnos az üdülő övezetben a telkek a beépíthetőségi százaléka, már nem engedi meg, hogy a meglévő épülethez lépcsőházat építsenek a tulajdonosok. Kérdésem is lenne, hogy nem lehetne engedni ezt az üdülő övezetben, ezáltal megnövelni annyival a beépíthetőséget, hogy ezeket a lépcsőházakat szabályosan megépítsék?

Harsányi István/VMB elnök: Javaslom, ezt a határozatot fogadjuk el, és azzal kapcsolatosan, hogy az üdülő övezetben hogyan lehetne segíteni a vendégtartókat, indítsunk vizsgálatot.

Harsányi István/VMB elnök: A ötödik pontról van valakinek kérdése és véleménye? Nincs.

Harsányi István/VMB elnök: A hatodik pontról van valakinek kérdése és véleménye?

Tokay-Kiss Gábor/városi főépítész: Magam részéről én nem támogatnám. Nagyon furcsa helyzet lenne, ha rögzítenénk ezt az állapotot, ami kialakult valamikor, valamiért. Indokolt lenne, -az út ki legyen szélesítve. Megértem a kérelmezőket is, de szerintem a közérdek az, hogy ott egy normális csomópont kialakuljon.

Mester József/VMB alelnök: Mint a körzet képviselőjét engem is megkerestek az ott lakók. Én egyet értek azzal, hogy tegyük rendbe azt a kereszteződést, de az a kereszteződés 40-50 éve úgy van. Senki nem tett semmit, csak valaki tett egy korlátozást azokra az ingatlanokra. Na, most ezt az ingatlant az új tulajdonosok megvették, senki nem jelezte nekik, hogy azon az ingatlanon korlátozás van. Most, hogy ők is szeretnék volna eladni az ingatlant, most derült ki valahogyan a korlátozás. Ezért nem tudják eladni az ingatlant és úgy gondolják, hogy akkor vegye meg az önkormányzat. Én azt látom, hogy tartunk egy korlátozást az ingatlanon, ezáltal nem tudják eladni, az önkormányzat sem veszi meg, azt sem lehet tudni, hogy mikor lesz ott út. Ez így egy nagyon kusza állapot és mi sem tudjuk megmondani, hogy lesz-e ott valamikor út. Én támogatom az útszélesítést, viszont akkor sajtátsa ki az önkormányzat, mert nem tudja eladni az ingatlanát, vagy töröljük el azt a korlátozást.

Tokay-Kiss Gábor/városi főépítész: Nagyon sokan jönnek be hozzánk ingatlanvásárlás előtt tájékoztatást kérni. A szabálytalanság ott történt, amikor az előző tulajdonos a korlátozás ellenére szabálytalanul épített még a telekre. A jelenlegi vevők pedig hitelt szeretnének felvenni és a bank kérte a rendezését a beépítésnek. Mivel a korlátozás miatt százalékos arányba már nem lehetett volna építeni a telekre, ezért az Építéshatóság nem járult hozzá a fennmaradáshoz. Összességében az előző tulajdonos járt el szabálytalanul.

Mester József/VMB alelnök: Ezt értem és megértem. De ha esetleg ez nem így történik, akkor a következő tulajdonos megint úgy veszi meg, hogy nem tud a korlátozásról. Az pedig, hogy bejöhettek a Hivatalba tájékoztatást kérni a megvásárolni kívánt ingatlanról, az a véleményem, ahányan az elmúlt időszakban ingatlant vásároltak azok mind bejöttek volna, akkor a főépítész úr munkája más sem lenne csak a lakosok tájékoztatása.

Jászay Pál/VMB tag: Kell ezt a szűkítést mindenképpen véghezvinni? Hisz ez az utca évtizedek óta ilyen.

Tokay-Kiss Gábor/városi főépítész: Amikor készül egy rendezési terv, az azt jelenti, hogy rendezünk. Városrendezési szempontból kézenfekvő, hogy egy utca pont a csomópontban ne szűküljön le. Ez egy teljesen logikus elképzelés. Az, hogy a testület mikor akarja megvalósítani, vagy hogyan, az már más kérdés.

Mester József/VMB alelnök: Igen, logikusnak, logikus. De mikor lesz reális? Innentől a tulajdonosok jogosan kérhetik, hogy akkor az önkormányzat vegye meg az egészet. Jól gondolom?



Dr. Korpos Szabolcs/jegyző: Igen, tehetnek ilyen kérést. Ha mi a rendezési tervben egy ilyen szabályozást tehetünk annak a céljából, hogy ott később rend legyen, akkor természetesen kérhetik annak a telekszakasznak a kisajátítását.

Mester József/VMB alelnök: Másik kérdés, hogy mennyire reális annak az elkészítése? Hisz az a kereszteződés évtizedek óta olyan. Volt erre egyáltalán lakossági igény, volt onnan panasz, hogy márpedig az úgy nem jó, valakit valamiben gátol? Egyáltalán érdemes ebbe az önkormányzatnak pénzt fektetnie?

Dr. Korpos Szabolcs/jegyző: Szerintem ez egy olyan kérdés, amit fel lehetne mérni az utca lakói között, hogy okoz-e valakinek problémát. Az ő véleményük erre a kérdésre teljes mértékben adekvátan megfelel. AZ is kérdés, hogy ezt most milyen prioritással kezelje az önkormányzat, előre vegye a rendezésben, vagy megint toljon rajta 20-30 évet. A fő cél mindig a lakosság életkörülményeinek javítása, igényeinek kielégítése. Nem tudom, hogy közlekedésbiztonsági szempontból megfelel-e úgy az a csomópont, ahogy most van.

Mester József/VMB alelnök: Ha most nem töröljük a korlátozást, ezáltal a tulajdonosok adásvétele megghiúsul. Akkor jogosan fogják az önkormányzatot perelni?

Dr. Korpos Szabolcs/jegyző: A per jogosságát mindig a bíróság dönti el.

Szabó László/városfejlesztési ügyintéző: Én úgy gondolom, hogy azt az útszakaszt mindenképpen rendezni kell. Egyrészt az egyik oldalon egyáltalán nincs járda a másik oldalon pedig összeolvad a kövesúttal, így ez nem megfelelő. Igaz, nincs nagy gyalogos-, és gépjárműforgalom, de a biztonságot figyelembe véve mindenképpen rendezni kellene. Másrészt a kanyarodási sugár sem megfelelő.

Harsányi István/VMB elnök: Azt javaslom, hogy kérdezzük meg az ott lakókat, ahogy ezt már más is javasolta. És egy következő alkalommal ennek tudatában döntsünk. Tehát akkor a 6. pontot levesszük napirendről.

Harsányi István/VMB elnök: A hetedik pontról van valakinek kérdése és véleménye? Nincs.

Harsányi István/VMB elnök: A nyolcadik pontról van valakinek kérdése és véleménye? Nincs.

Harsányi István/VMB elnök: A kilencedik pontról van valakinek kérdése és véleménye?

A VMB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Kanizsai György Béla, Veres József, Jászay Pál) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

### **3/2022. (I.25.) VMB határozat:**

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága támogatja, hogy hogy:**

**1. Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elvi támogatását adja, hogy a déli ipari park vonatkozásában a tervezett gyűjtőút nyomvonala csak a már megvásárolt területeken haladjon, illetve a 0121, 0122/9 és a 0122/10 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában az övezeti besorolás Gip-1-ről Gip-2-re változzon. A tervmódosítás ráeső költségét a Hajdúszoboszlói Városgazdálkodási Nonprofit Zrt. viseli.**

**2. Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elvi támogatását adja, hogy a külterületen található, 0498/23 és 0498/22 hrsz. alatti földterületek egy részét beruházás céljából Különleges, mezőgazdasági-üzemi területként legyen a továbbiakban szabályozva azzal a kikötéssel,**



hogy szükség esetén a tulajdonos biztosítja saját területén a kieső erdősítést, illetve vállalja a termőmódosítás ráeső költségét.

3. Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elvi támogatását adja, hogy a külterületen található, 0544/97 hrsz. alatti területre vonatkoztatva úgy módosuljon a HÉSZ, illetve a szabályozási terv, hogy azon a betonüzem korszerűsítése és fejlesztése megvalósulhasson. A felmerülő költségek a Beruházót terhelik.

4. Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elvi támogatását adja, hogy a HÉSZ szabadlépcsőkre vonatkozó előírásai legyenek újra gondolva, és a korlátozások az indokoltan szükséges mértékben legyenek megállapítva.

5. Hajdúszoboszló Város Képviselő-testülete elvi támogatását adja, hogy a HÉSZ általános és normatív alapon részletesebben térjen ki az építési helyen túlnyúló épületek bővítésére, ráépítésére, hogy az településképi szempontból is kedvező eredményt hozzon.

6. Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elvi támogatását adja, hogy a Surányi u. folytatásába tervezett, a Fazekas M. utcát a Fácán dűlővel összekötő, tervezett utcaszakasz kerüljön ki a szabályozásból.

7. Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elvi támogatását adja, hogy a HÉSZ az alábbiak szerint módosuljon:

Saroktelken, az építési hely megállapításakor, ha a két csatlakozó utca egyaránt előkertes beépítésű, és az érintett saroktelek a 18,0 méter szélességet nem éri el, akkor beépítési módtól függetlenül, csak az egyik utca felé kell előkertet kialakítani. Az egyik telekhatár felé az épület az utcavonalra is kiépülhet.

8. Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elvi támogatását adja, hogy a Luther u. 47. alatti ingatlan esetében - településképi indokkal - a megengedett homlokzatmagasság 5,5 m-ről 6,5 m-re változzon.

Határidő : 2022.1.27.

Felelős : VMB elnök

### **3) Előterjesztés a TOP PLUSZ uniós pályázati felhívásokra előkészítés alatt álló és benyújtott projektekről.**

Harsányi István/VMB elnök: Előterjesztőnek kiegészítése nincs, kérdések, hozzászólások következnek. Nincsenek hozzászólások, a szavazás következik. Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatait, az kézfeltartással jelezze:

A VMB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Kanizsai György Béla, Veres József, Jászay Pál) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatokat hozta:

#### **4/2022. (I.25.) VMB határozat:**

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogassa az előterjesztés szerinti pályázati felhívásokra történt támogatási kérelmek benyújtását:

**I. ÉLHETŐ TELEPÜLÉSEK (TOP PLUSZ 1.2.1-21)**

- 1.1. „Hóvirág utca infrastrukturális fejlesztése és okos megoldások Hajdúszoboszlón” című projekt, 499.999.932,-Ft támogatási igénnyel;
- 1.2. „Gázláng pálya zöld infrastrukturális fejlesztése Hajdúszoboszlón” című projekt, 499.802.513,-Ft támogatási igénnyel;
- 1.3. „Szilfákajla és Bányász utca közötti park rekonstrukciója Hajdúszoboszlón” című projekt, 53.735.400,-Ft támogatási igénnyel.

**II. GYERMEKNEVELÉST TÁMOGATÓ HUMÁN INFRASTRUKTÚRA FEJLESZTÉSE (TOP PLUSZ 3.3.1-21)**

„A hajdúszoboszlói Lurkó Óvoda korszerűsítése” című projekt 300.000.000,-Ft támogatási igénnyel.

**III. ÖNKORMÁNYZATI ÉPÜLETEK ENERGETIKAI KORSZERŰSÍTÉSE (TOP PLUSZ 2.1.1-21)**

„Energetikai korszerűsítés Hajdúszoboszlón” című projekt, 309.000.000,-Ft támogatási igénnyel

Határidő : 2022.1.27.  
Felelős : VMB elnök

**5/2022. (I.25.) VMB határozat:**

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogassa az alábbi pályázati felhívásra, az alábbi műszaki tartalommal, 500 MFt támogatási igénnyel pályázat benyújtását:

**BELTERÜLETI UTAK FEJLESZTÉSE (TOP PLUSZ 1.2.3-21)**

- 1/ Nyugati sor útfelújítás
- 2/ Szilfákajla 19-31. sz. valamint 31-43. sz. út és parkoló felújítás
- 3/ Kígyó utca útfelújítása, csapadékvíz elvezetés, ivóvízvezeték rekonstrukció

A pályázat benyújtásához szükséges PET elkészítéséhez szükséges pénzügyi fedezetet – 7,5 MFt – a 2022. évi városi költségvetésben biztosítsa.

Határidő : 2022.1.27.  
Felelős : VMB elnök

**4) Előterjesztés „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések” pályázati lehetőségről.**

Harsányi István/VMB elnök: Előterjesztőnek kiegészítése nincs, kérdések, hozzászólások következnek. Nincsenek hozzászólások, a szavazás következik. Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatot, az kézfeltartással jelezze:

A VMB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Kanizsai György Béla, Veres József, Jászay Pál) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

**6/2022. (I.25.) VMB határozat:**

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogassa a pályázat benyújtását a helyi önkormányzatokért felelős miniszter és az államháztartásért felelős miniszter egyetértésével meghirdetett, Magyarország 2022. évi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény 3. sz. melléklet szerinti „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására” elnevezésű felhívás keretein belül a Mező utca felújítására vonatkozóan 78.649.865,-Ft összes elszámolható költséggel, 40.000.000,-Ft összegű támogatás mellett, 38.649.865,-Ft saját forrás biztosításával.

**Mező u. felújítását érintő helyrajzi számok:**

Belterület 7640/2 hrsz – 4200 Hajdúszoboszló, Mező utca

Nyugati sor felújítását érintő helyrajzi számok:

Belterület 7640/20 hrsz – 4200 Hajdúszoboszló, Nyugati sor

Belterület 7757 hrsz – 4200 Hajdúszoboszló, Nyugati sor

**A Képviselő-testület a pályázat megvalósításához szükséges saját forrás fedezetét a 2022. évi városi költségvetésben terveze.**

Határidő : 2022.1.27.

Felelős : VMB elnök

**7/2022. (I.25.) VMB határozat:**

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogassa a Mező utca felújításával kapcsolatban az engedélyezés és közbeszerzés költségére 1.100.000,-Ft keretösszeget biztosítását a 2022. évi városi költségvetésben.

Határidő : 2022.1.27.

Felelős : VMB elnök

**5) Előterjesztés a gasztró tér hasznosítása kapcsán.**

Hársányi István/VMB elnök: Előterjesztőnek van e kiegészítése?

Kiss Andrea/városfejlesztési ügyintéző: Igen, köszönöm. Irodavezető asszonnyal átbeszéltük és leegyszerűsítettük a felhívást, tehát ez más egy egyszerűbb pályázat.

Hársányi István/VMB elnök: Igen, én is azt javaslom, hogy megvalósíthatósági tanulmányterv ne kelljen, de azért egy-látványkép igen, hogy a pályázó mit szeretne megvalósítani. A bérleti díj legyen megjelölve, illetve kerüljön ki a felhívásból az időintervallum, ne legyen meghatározva.

Ha nincs, további kérdés, hozzászólás, a szavazás következik. Aki támogatja az előterjesztés módosított határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze:

A VMB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Hársányi István, Mester József, Kanizsai György Béla, Veres József, Jászay Pál) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

**8/2022. (I.25.) VMB határozat:**

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete új pályázatot írjon ki a gasztró tér hasznosítására vonatkozóan, az előterjesztés mellékletét képező dokumentáció alapján.



Javasolja, hogy kérje fel a jegyzőt a pályázat lebonyolítására, melyet legkésőbb a márciusi testületi ülésre elő kell terjesztenie döntés végett.

Határidő : 2022.1.27.  
Felelős : VMB elnök

#### 6) Előterjesztés egyirányú forgalmú utakon ellenirányú kerékpáros közlekedésről.

Harsányi István/VMB elnök: Előterjesztőnek van e kiegészítése?

Szabó László/városfejlesztési ügyintéző: Nem, köszönöm.

Harsányi István/VMB elnök: A szakértők megvizsgálták a lehetőségeket, hogy a jogszabályban leírtak szerint meglegyen a gépkocsiforgalomnak a megfelelő távolság és az ellenirányuló forgalomnak a kerékpárosok részére. Gondolom kiegészítő táblákra szükség lesz.

Szabó László/városfejlesztési ügyintéző: Miután két utca állami közúthoz csatlakozik, mindenképpen forgalomtechnikai terv szükséges. Az állami közút fogja meghatározni a csatlakozó alárendelt utak forgalmi rendjét a csomópontokban. Nagyon sok kiegészítő táblát ki kell helyezni az utak forgalmi rendjének változása miatt.

Harsányi István/VMB elnök: Javaslom a Városfejlesztési Iroda vizsgálja meg azoknak az utcáknak a kétirányúsítását, ahol probléma van a kerékpáros közlekedéssel. A költségek szempontjából kedvezőbb lenne. Azokon a helyeken, ahol a forgalom, az út szélessége nem engedi meg, hogy kétirányú legyen a forgalom, ott tegyenek javaslatot a kerékpárok ellenirányú közlekedésére. Aki ezzel egyetért kérem jelezze kézfeltartással?

A VMB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Kanizsay György Béla, Veres József, Jászay Pál) ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

#### **9/2022. (I.25.) VMB határozat:**

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, támogassa, hogy a Hivatal vizsgálja meg a felsorolt utcák kétirányúsíthatóságát, illetve annak költségeit.**

- Csiha utca
- Haladás utca
- Seres utca
- Törökdomb utca

Határidő : 2022.1.27.  
Felelős : VMB elnök

#### 7) Előterjesztés a Lurkó óvoda fejlesztéséhez kapcsolódó közterületi parkoló kialakításáról

Harsányi István/VMB elnök: Előterjesztőnek kiegészítése nincs, kérdések, hozzászólások következnek. Nincs kérdés és hozzászólás, a szavazás következik. Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze:



A VMB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Kanizsay György Béla, Veres József, Jászay Pál) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

**10/2022. (I.25.) VMB határozat:**

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága a BOM-ÉP Kft. által készített, 4200 Hajdúszoboszló, Törökdomb u. 11. szám alatti, 6404 hrsz-ú, Lurkó Óvoda fejlesztésére vonatkozó tervek alapján jóváhagyja az intézmény működéséhez szükséges parkolók közterületen történő kialakítását.

Határidő : azonnal  
Felelős : Jegyző

**8) Előterjesztés közterületi parkolóhelyek kialakításáról.**

Harsányi István/VMB elnök: Előterjesztőnek kiegészítése nincs, kérdések, hozzászólások következnek. Nincsenek kérdések és hozzászólások, a szavazás következik. Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze:

A VMB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Kanizsay György Béla, Veres József, Jászay Pál) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

**11/2022. (I.25.) VMB határozat:**

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő testülete támogassa a Bordángát utca 30. sz. alatt bölcsőde előtti közterületen, engedélyezett tervek alapján, zúzottköves parkolóhelyek önerőből történő kialakítását, amelyhez adja meg tulajdonosi hozzájárulást.

Határidő : 2022.1.27.  
Felelős : VMB elnök

Harsányi István/VMB elnök: Amennyiben további közérdekű bejelentés nincs, az ülést 10.<sup>30</sup>- kor bezárja. Köszöni mindenkinek az aktív közreműködést.

*k.m.f.*

  
**Harsányi István**

VMB elnök



**Mester József**

VMB alelnök

  
**Dihen Irén**

jkv. vezető